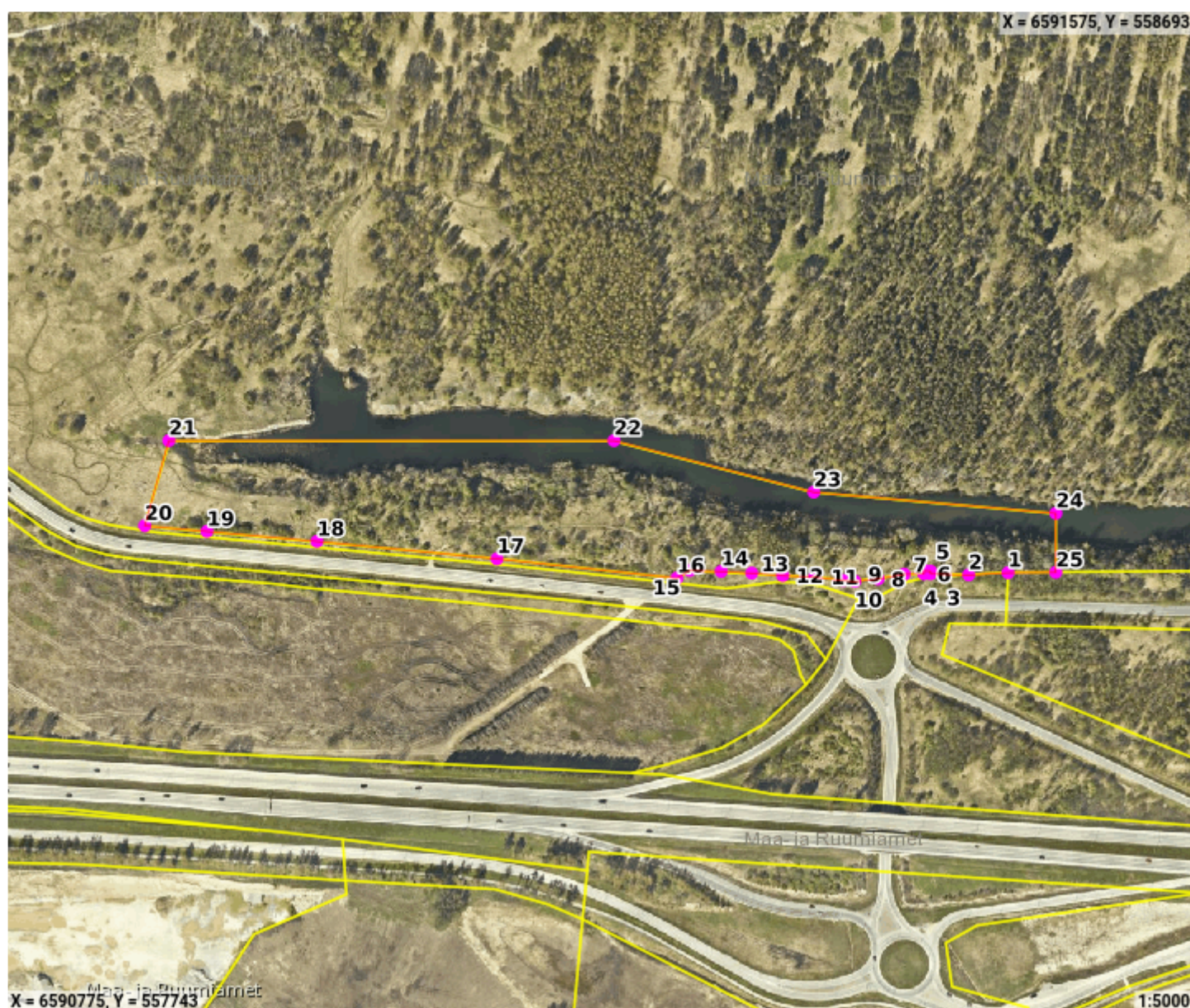




Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	24501:001:3659 (27484050)
Aadress	Harju maakond, Jõelähtme vald, Võerdla küla, Maardu lubjakivikarjäär 8
Pindala	56 691 m ² (5.67 ha)
Katastriüksus moodustatud	22. juuni 2026
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	124 720 €
Sihtotstarbed	MAETOOSTUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil

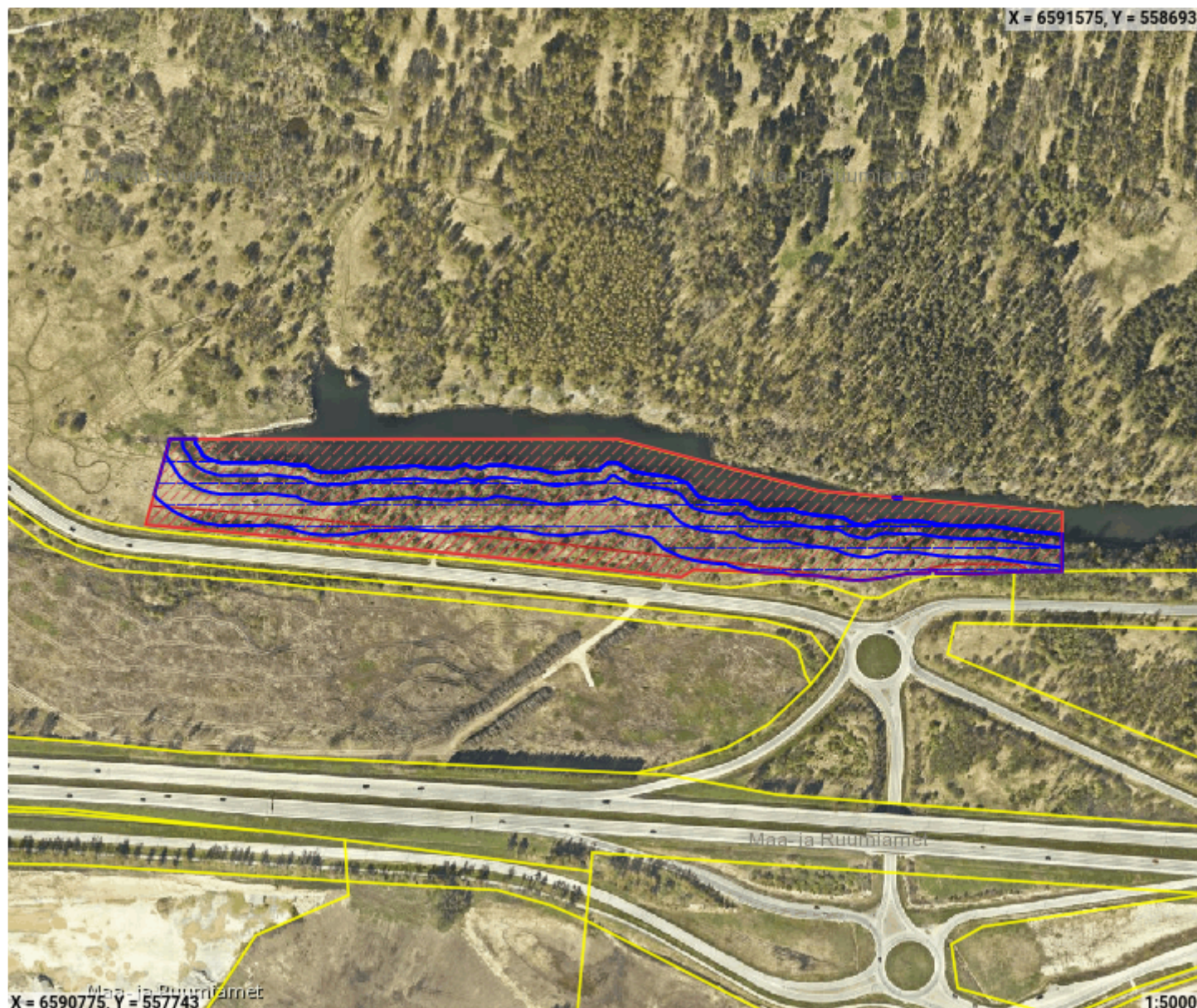


Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100001329396	MOODISTATUD_L_EST (10.08.2023)	METALLTORU	-	X: 6591125.65 Y: 558544.81	Katrin Priks
2	100007588854	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591123.87 Y: 558513.31	Andres Juss
3	100007588859	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591124.71 Y: 558482.72	Andres Juss
4	100007588856	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591126.78 Y: 558482.87	Andres Juss
5	100007588852	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591127.27 Y: 558477.71	Andres Juss
6	100007588850	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591124.75 Y: 558477.45	Andres Juss
7	100007588858	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591124.42 Y: 558461.62	Andres Juss
8	100007588846	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591120.66 Y: 558440.7	Andres Juss
9	100007588860	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591118.63 Y: 558422.12	Andres Juss
10	100007588842	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591119.48 Y: 558412.71	Andres Juss
11	100007588865	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591122.2 Y: 558389.72	Andres Juss
12	100007588857	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591123.33 Y: 558364.32	Andres Juss
13	100007588862	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591125.31 Y: 558339.55	Andres Juss
14	100007588855	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591126.72 Y: 558315.07	Andres Juss
15	100007588863	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591127.35 Y: 558289.77	Andres Juss
16	100007588851	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591121.32 Y: 558279.6	Andres Juss
17	100007588847	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591136.77 Y: 558135.48	Andres Juss
18	100007588844	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591150.79 Y: 557991.33	Andres Juss
19	100007588853	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591158.8 Y: 557903.19	Andres Juss
20	100007588849	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591163.29 Y: 557853.38	Andres Juss
21	100007588841	null (27.05.2026)	METALLTORU		X: 6591231.48 Y: 557872.68	Andres Juss
22	100007588843	null (27.05.2026)	ANALÜÜTILINE-PUNKT		X: 6591231.488 Y: 558229.206	Andres Juss

23	100007588864	null (27.05.2026)	ANALÜÜTILINE- _PUNKT	X: 6591190.212 Y: 558389.214	Andres Juss
24	100007588848	null (27.05.2026)	ANALÜÜTILINE- _PUNKT	X: 6591173.275 Y: 558583.157	Andres Juss
25	100007588861	null (27.05.2026)	METALLTORU	X: 6591125.94 Y: 558583.07	Andres Juss

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



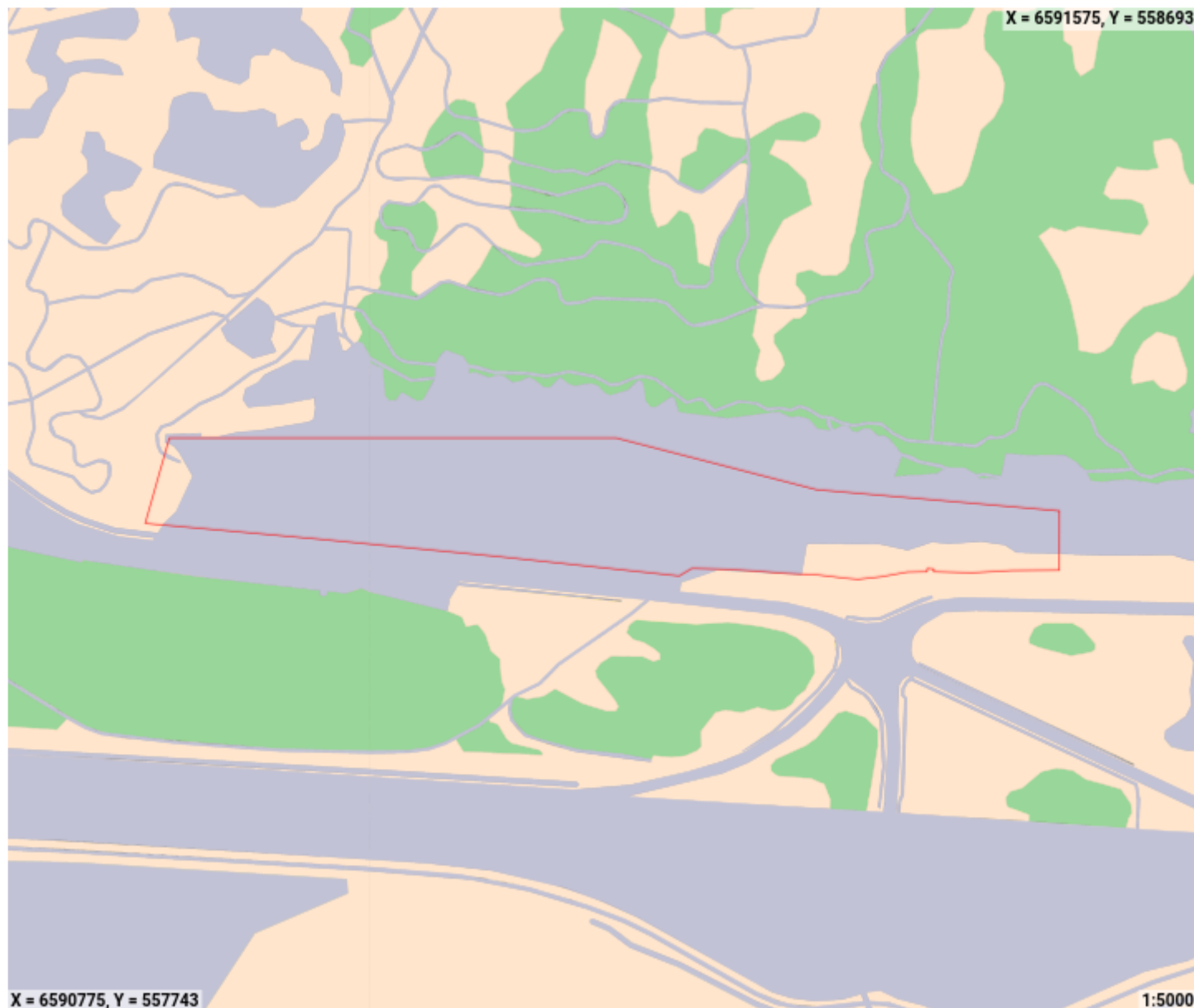
Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Maardla	56436	6803666
 muinsuskaitse kaitsevöönd	Muinsuskaitseala või kinnismälestise kv	56690	12290371
 muinsuskaitse kaitsevöönd			
 muinsuskaitse kaitsevöönd			
 ranna või kalda piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	18403	16493804
 kaitsmata põhjaveega ala			

 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda piiranguvöönd	34730	16492311
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda veekaitsevöönd	7284	16492310
 geoloogilised piirangud	Maardla	37415	16611762
 lennuvälja kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  teega seotud piirangud  navigatsioonimärkidega seotud piirangud	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	7434	16665074
 lennuvälja kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  teega seotud piirangud  navigatsioonimärkidega seotud piirangud	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	519	16664699

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Looduslik rohumaa	5741
 Muu maa	50 950



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	24501:001:3659
Aadress:	Harju maakond, Jõelähtme vald, Võerdla küla, Maardu lubjakivikarjäär 8
Kogupindala:	56 691 m ²
Maa maksustamishind:	124 720 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	56 691	2,20	124 720 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	2,20 €/m ²
Tegur	Mõju
Algväärtus	8,36 €/m ²
Veekogu mõju (Lepiku järv lähemal kui 30m)	1,67 €/m ²
Pindala (56 691 m ²)	-7,83 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)